

Wohn- und Geschäftshaus auf großem Grundstück in Bad Pyrmont von privat

Wohn- und Geschäftshaus in Bad Pyrmont (Niedersachsen, Kreis Hameln-Pyrmont in unmittelbarer Nähe zur nordrheinwestfälischen Landesgrenze).

Die Immobilie verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 300 m² und eignet sich sowohl für Wohnzwecke als auch für eine gewerbliche Nutzung. Das rund 3.600 m² große Grundstück bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, beispielsweise für die Anlage von Stellplätzen oder die Einrichtung einer gut einsehbaren Ausstellungsfläche.

Die verkehrliche Anbindung ist durch die direkte Lage an der Landesstraße L 429 sowie die Nähe zum Bahnhof sehr gut.

Das Objekt befindet sich am Ortseingang in einem Mischgebiet. In der unmittelbaren Umgebung sind verschiedene gewerbliche Betriebe angesiedelt, darunter gastronomische Angebote, Fachgeschäfte sowie mehrere Lebensmittelmärkte in fußläufiger Entfernung.

Das im Jahr 1936 errichtete Gebäude befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und zeichnet sich durch eine solide, massive Bauweise aus.

Die Gesamt-Nutzfläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss mit jeweils ca. 130 m² sowie das Dachgeschoss mit ca. 40 m². Insgesamt stehen zehn Zimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie zwei separate Gäste-WCs zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Vollkeller mit integrierter Garage sowie einen Dachboden.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Dacheindeckung mit Ziegeln, ein Edelputz an der Fassade, eine Terrasse mit Natursteinplatten aus Quarzit, zwei Balkone, Holzfußböden, Holzvertäfelungen und ein Holztreppenhaus, elektrische Holzjalousien im Erdgeschoss sowie eine Öl-Zentralheizung.

Ein Energieverbrauchsausweis ist vorhanden.

Die Immobilie ist ab sofort von uns privat ohne zusätzliche Käuferprovision zu erwerben. Preis auf Anfrage. Eine Verpachtung wäre unter Umständen denkbar.

Kontaktdaten bekommen Sie per Mail über die Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Pyrmont unter: s.stuckenberg@stadt-pyrmont.de

Liegenschaftskarte-Ausschnitt





