Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und 34 Teiländerungsbereiche, beschlossen.

Bad Pyrmont, den 15.10.1999

gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am 26.03.1999 die Aufstellung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.05.1999 ortsüblich durch Veröffentlichung in der Pyrmonter Nachrichten bekanntgemacht worden.

Bad Pyrmont, den 15.10.1999

gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

Planunterlage

Verwaltungsvermerk:
Kartaligrundlage: Digitale Grundkarte Maßstab 1:5000
Blatt-Nr. 4021/27, 28, 29, 30, 34/03/ 31, 4021/1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 4022/ 1, 7, 13, 14
Herausgabevermerk: Herausgegeben durch die Landesvermessung und Geobasisinformation Niedersachsen/ Hannover.
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 24.11.1998 Az.: EZ – 162/ 98
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte Maßstab 1:5000
Blatt-Nr. 4021/6, 7, 8
Herausgabevermerk: Herausgegeben durch das Vermessungs- und Katasteramt Detmold
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 12.11.1998 Vertragsnummer 33/ 98

Planverfasser

Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro Matthias Reinold
31840 Hess. Oldendorf – Hämelsenallen 55
Tel.: 05152 – 1566 Fax: 05152 – 51807

Hess. Oldendorf, den 15.10.1999

gez. Reinold .....
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am 15.06.1999 ..... der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.06.1999 ortsüblich durch Veröffentlichung in den Pyrmonter Nachrichten bekanntgemacht.
Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 27.06.1999 ..... bis 28.07.1999 ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Pyrmont, den 15.10.1999

gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

Feststellungsbeschluß

Der Rat der Stadt Bad Pyrmont hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus 34 Teiländerungsbereichen und dem Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 20.09.1999 ..... beschlossen.

Bad Pyrmont, den 15.10.1999

gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB am 03.04.2000 ortsüblich durch Veröffentlichung in den Pyrmonter Nachrichten bekannt gemacht worden.
Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 03.04.2000 wirksam geworden.
Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung, die er durch die 67. Änderungen erfahren hat, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB, ebenfalls am 03.04.2000 neu bekannt gemacht und dadurch wirksam geworden.

Bad Pyrmont, den 22.05.2000

gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Flächennutzungsplan – nicht – geltend gemacht worden.

Bad Pyrmont, den 28.04.2001

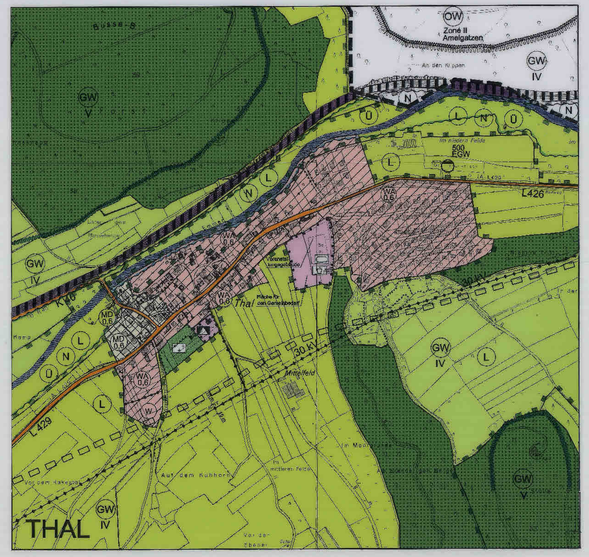
gez. Dietrich ..... Siegel
Bürgermeister

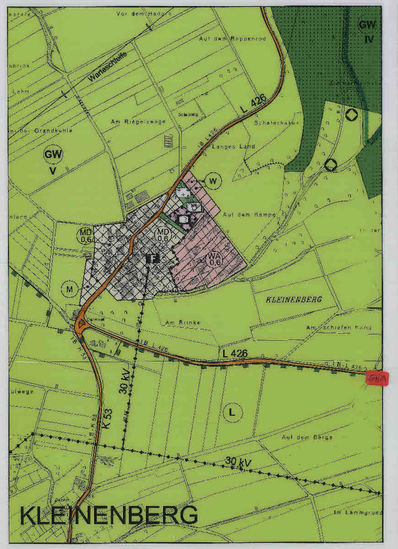
Mängel der Abwägung

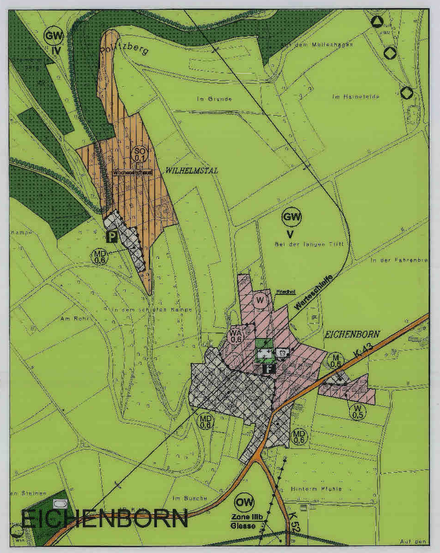
Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung – nicht – geltend gemacht worden.

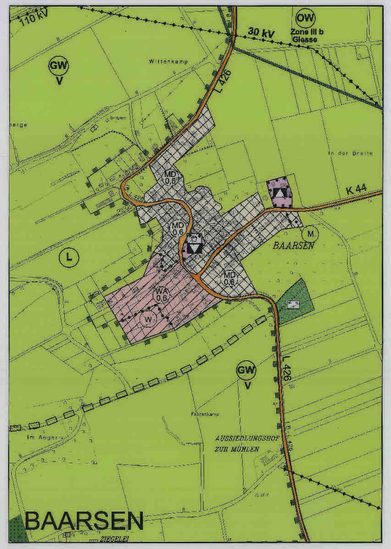
Bad Pyrmont, den .....

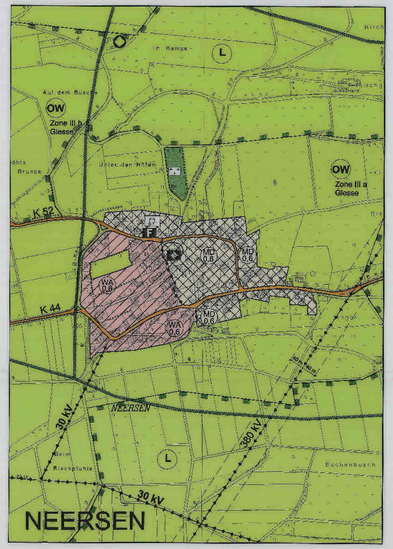
.....
Bürgermeister

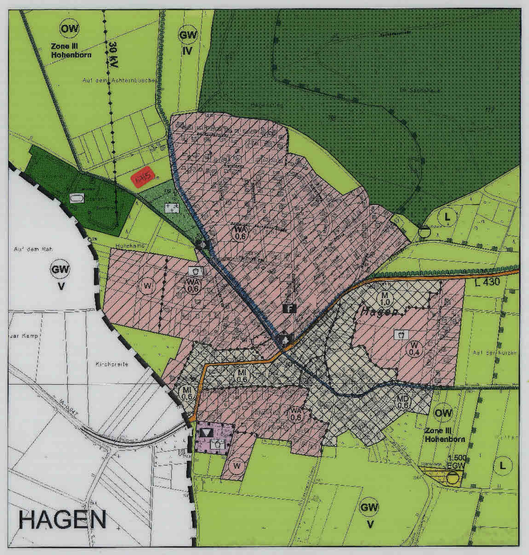


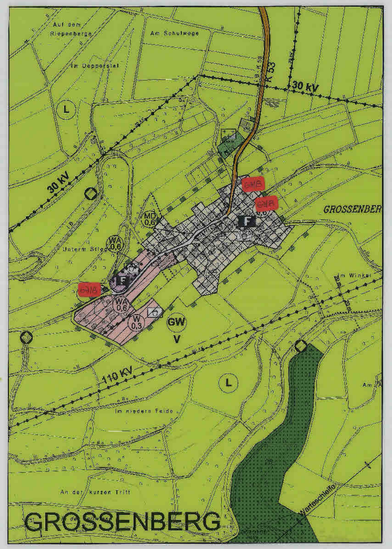












Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (2) Nr. 1 BauGB)

- W – Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- WR – Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- N – Dorfgebiet Sanatorium (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- MD – Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- M – Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK – Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiet (§ 8 GesNVO)
- S – Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
  - Zweckbestimmung: Campingplatz
  - Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandelsbetrieb
  - Zweckbestimmung: Tankstellation
  - Zweckbestimmung: Klinik
  - Zweckbestimmung: Hotel
  - Zweckbestimmung: Klinik, Sanatorium, Hotel und Wohnen für Bedienstete
- Sondergebiete
  - Zweckbestimmung: Reitsport
  - Zweckbestimmung: Kur
  - Zweckbestimmung: Sanatorium
  - Zweckbestimmung: Reisemarkt
  - Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung
  - Zweckbestimmung: Hallen, Wellen, Freibad
  - Zweckbestimmung: Wochenendhaus

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (3) Nr. 1 BauGB)

- (0,6) durchschnittliche Geschoßflächenzahl

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 9 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- nach städtebaulichen, verkehrstechnischen Erfordernissen für sonstige Straßen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Abwasserbeseitigung (Kläranlage)
- Ablagerungsplatz
- Abfall
- Wasser
- Gas

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- oberirdisch (HV-Leitungen)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Öffentliche Grünfläche / Zweckbestimmung: Privater Grünzug
- Spielplatz
- Zeltplatz/Camping
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserläufen
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (WW)
- Schutzgebiet für Oberflächenwasser (WW)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (4) BauGB)
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Stadtgebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Wirtschaftsweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz für den Luftverkehr
- Sendeanlage/Richtfunk
- Fernmelde- und Radiowellen/Elektrisches Gebiet
- Spielbahn

Hinweis:

Dieser FNP ist auf Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127 – Inkrafttreten am 27.01. 1990 gültig geändert durch das Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 BGBl I S. 466) erstellt worden.

Bauleitplanung der Stadt Bad Pyrmont

Landkreis Hameln-Pyrmont - Regierungsbezirk Hannover

Flächennutzungsplan der Stadt Bad Pyrmont

Maßstab 1 : 5.000

Stand 09/1999

Planungsbüro Matthias Reinold
R.f.d. ing. für Raum- und Stadtplanung (AK Nds.)
31840 Hess. Oldendorf – Hämelsenallen 55
Telefon 05152 – 1566 – Telefax 05152 – 51807