

Bauleitplanung der Stadt Bad Pyrmont

67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung



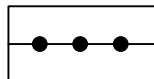
Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "ZOB (Zentraler Omnibusbahnhof)"



Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Park- and Rideanlage"



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



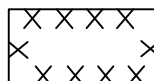
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme

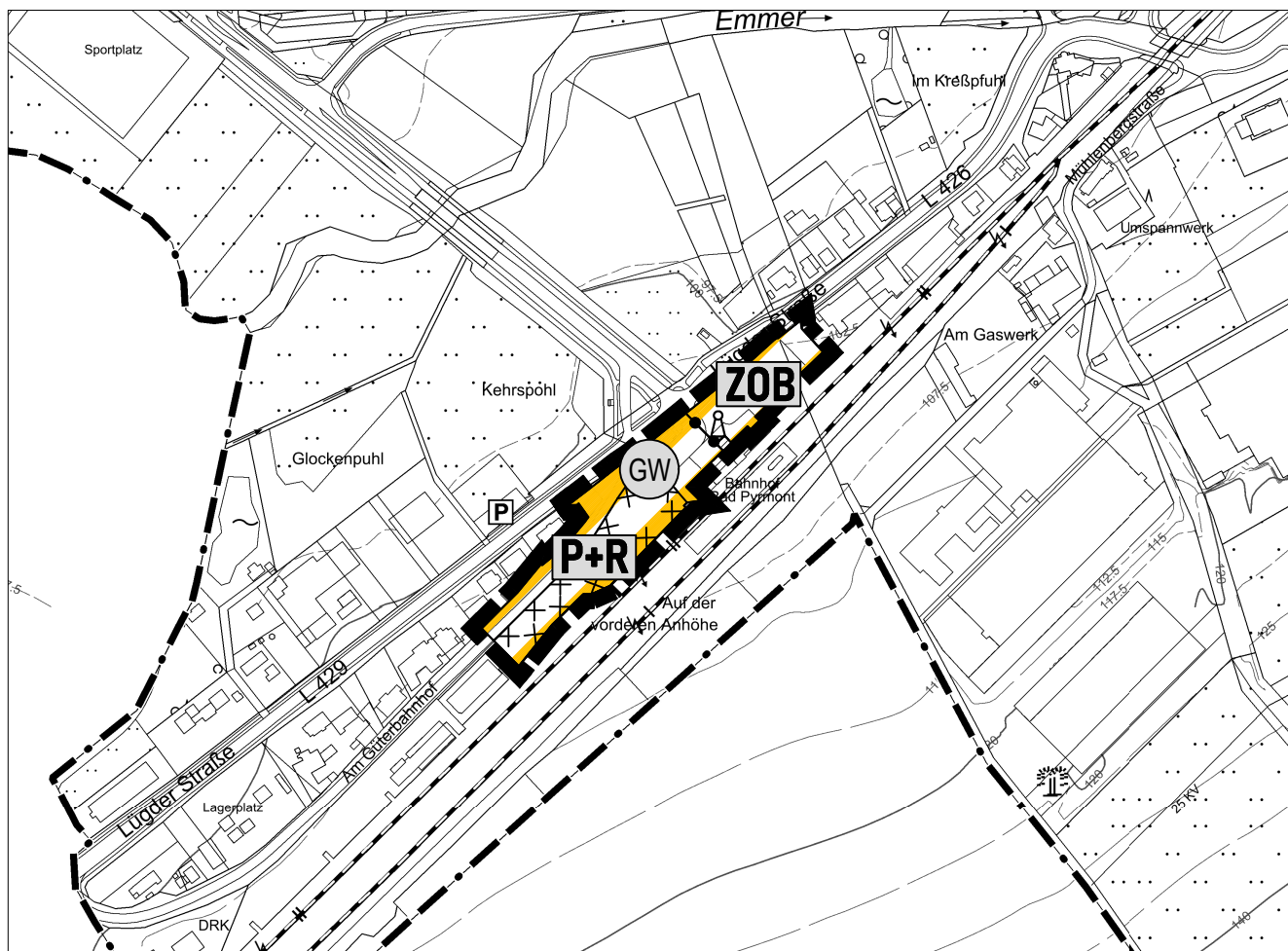


Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Heilquellenschutzgebiet Bad Pyrmont Schutzzone A (quantitativ), Schutzzone III/1 (qualitativ)) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Kennzeichnung



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)
Maßstab: 1: 5000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2026 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
Regionaldirektion Hameln-Hannover

Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden, erstellt worden.



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes

