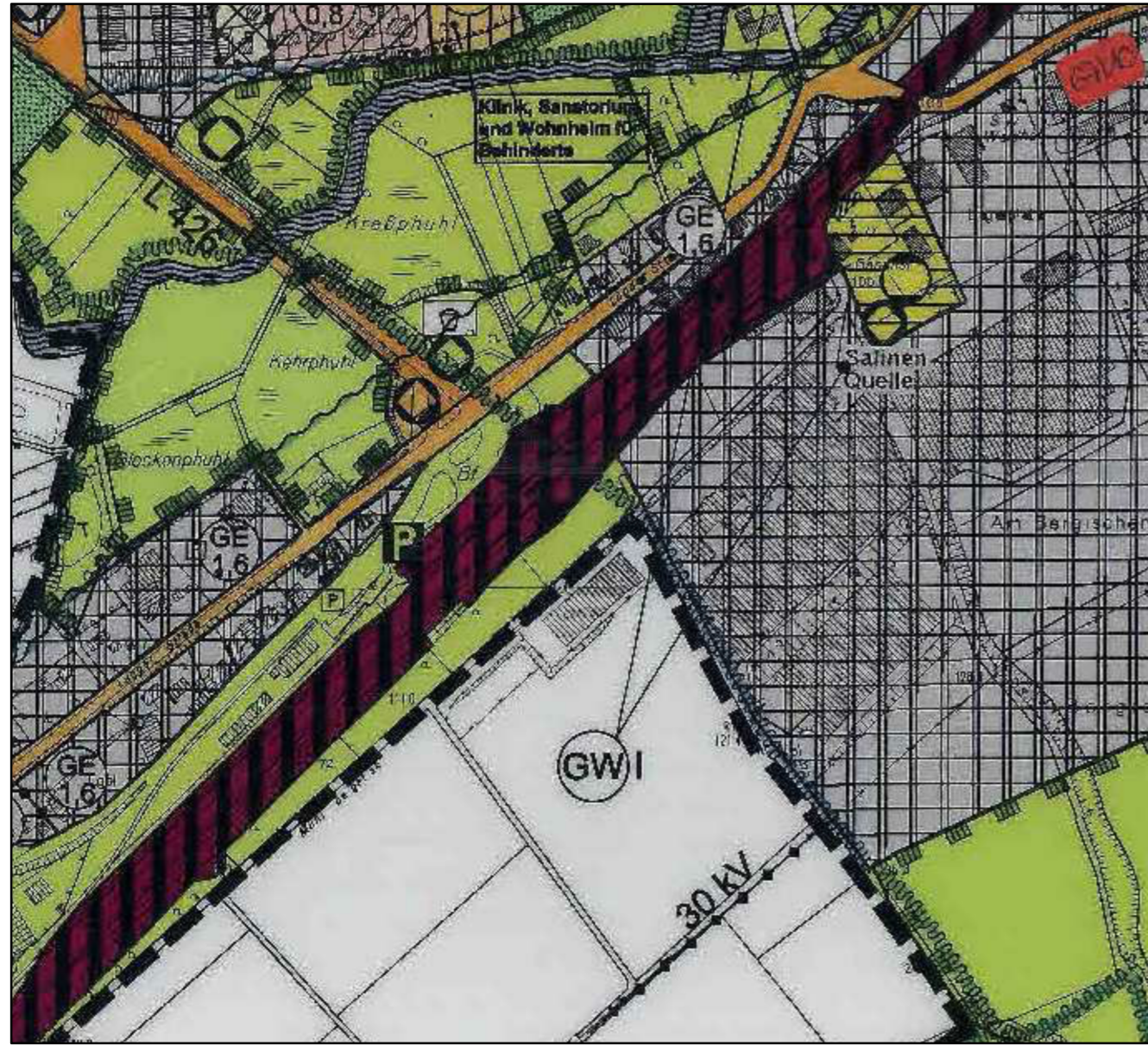
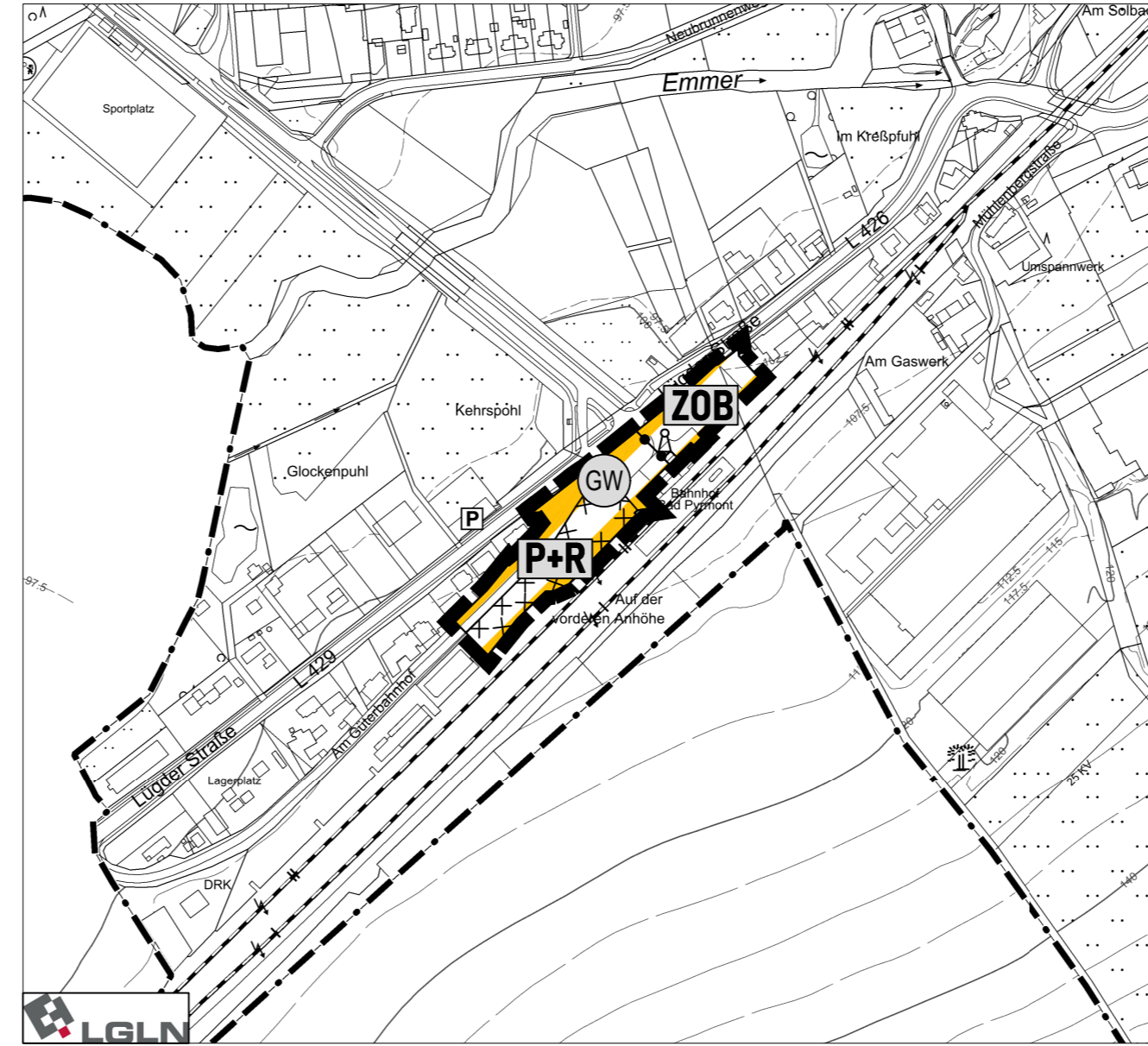


## Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



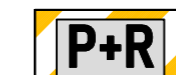
## Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



### Planzeichenerklärung

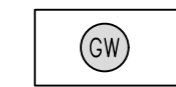


Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Zentraler Omnibusbahnhof"



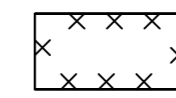
Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Park- + Ride-Anlage"

#### Nachrichtliche Übernahme

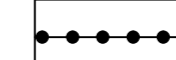


Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Heilquellenschutzgebiet Bad Pyrmont Schutzzone A (quantitativ), Schutzzone III/1 (qualitativ)) § 5 Abs. 4 BauGB

#### Nachrichtliche Kennzeichnung



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altstandort 252.003.5.301.0115 - Bahnhof Bad Pyrmont) § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Präambel und Ausfertigungsvermerk

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont die 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1:5.000

© GeoBasis-DE/LGLN (2026)



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Hameln-Hannover

### Planverfasser

Der Entwurf der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung:

Umweltbericht:

**REINOLD**. Stadtplanung GmbH  
Fauststraße 7  
31675 Bückeburg  
Tel.: 05722 - 7188760

**Planungsgruppe Umwel**  
Gellerser Str. 21  
31860 Emmerthal  
Tel.: 05155 - 5515

Bückeburg, den \_\_\_\_\_

Emmerthal, den \_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser

.....  
Planverfasser

### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Pyrmont hat am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Bad Pyrmont veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Pyrmont hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (AZ.: \_\_\_\_\_) unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den \_\_\_\_\_

Der Landrat

.....  
(Unterschrift)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Pyrmont ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ veröffentlicht.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Bad Pyrmont, den \_\_\_\_\_

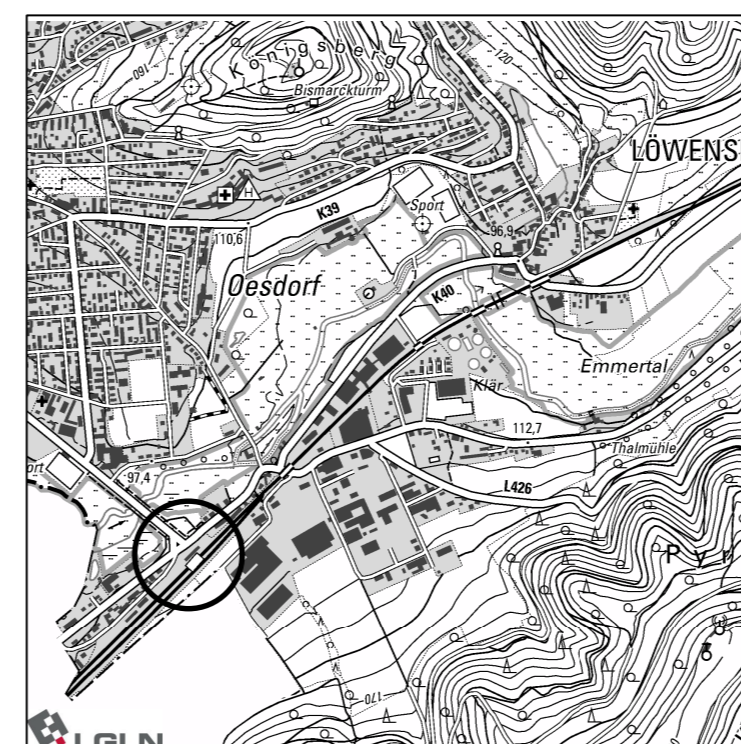
.....  
Bürgermeister

## Bauleitplanung der Stadt Bad Pyrmont Landkreis Hameln-Pyrmont

## 67/42. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Entwurf**  
Stand 04/2026

### Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)  
Maßstab: 1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Maßstab: 1 : 5.000

**Reinold**. Stadtplanung GmbH  
31675 Bückeburg  
Fauststraße 7  
Telefon 05722 - 7188760

