



DB AG • DB Immobilien • Hammerbrookstr. 44 • 20097 Hamburg

Stadt Bad Pyrmont  
Fachgebiet Bauaufsicht und Stadtplanung

Herr Sbrzesny  
Rathausstraße 1  
31812 Bad Pyrmont

per Mail: [f.sbrzesny@stadt-pyrmont.de](mailto:f.sbrzesny@stadt-pyrmont.de)

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Nord  
Hammerbrookstr. 44  
20097 Hamburg  
[www.deutschebahn.com](http://www.deutschebahn.com)



Zeichen: CR.R 04-N(E) Da  
Az.: TÖB-HH-21-108040

22.07.2021

Ihr Schreiben vom: 24.06.2021 / Ihr Zeichen: -

Bahnstrecke 1760 Hannover - Soest, Bahn-km 71,650 – Bahn-km 71,925

### Bad Pyrmont Umgestaltung Bahnhofsvorplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Sbrzesny,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB AG und ihrer Konzernunternehmen bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o.g. Verfahren.

Durch den Bebauungsplan „Bahnhofsvorplatz“ soll eine Umgestaltung des Bahnhofsvorplatz am Bahnhof Bad Pyrmont erfolgen. Dabei sind folgende Punkte in den weiteren Planungen unbedingt zu berücksichtigen:

Durch das geplante Parkhaus wird die bereits vorhandene barrierefreie Erschließung des Hausbahnsteigs (Rampe) überplant. Bei der Umsetzung ist darauf zu achten, dass die Rampe für die barrierefreie Erschließung des Hausbahnsteigs erhalten bleibt oder durch die Stadt eine andere Möglichkeit geschaffen wird, den Hausbahnsteig für mobilitätseingeschränkte Personen zu erreichen.

Das Parkhaus wird sehr nah an der Grundstücksgrenze geplant. Wir können ohne genauere Unterlagen keine Aussage treffen, ob hier Abstandsunterschreitungen zu den vorhandenen Oberleitungs-Masten vorkommen. Hierfür benötigen wir Planungsunterlagen, aus denen der Abstand zum Oberleitungsmast 71-24 hervorgeht.

Falls eine Abstandsflächenübernahme durch die DB Netz AG benötigt wird, muss dies, auf Grund der Bebauung der angrenzenden Bahnfläche, mittels Baulast geregelt werden. Für die belastete Fläche ist dabei auf Kosten des Vorhabenträgers ein gesondertes Flurstück (Belastungsflurstück) zu bilden.

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Michael Odenwald

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Dr. Levin Holle  
Berthold Huber  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta  
Ronald Pofalla  
Martin Seiler

Unser Anliegen:





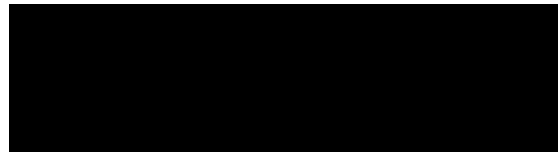
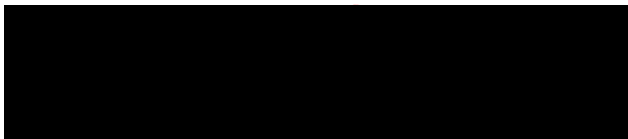
2/2

Die LKW-Zufahrt, die momentan vom vorhandenen Kreisell zum Gleis 1 abgeht, muss für Instandhaltungsarbeiten und das Eingleisen von Zweiwege-Fahrzeugen weiterhin vorhanden bleiben. Diese Zufahrt ist auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr notwendig.

Wir bitten darum, die DB AG am weiteren Verfahren zu beteiligen. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG



**+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++**

**\*\*\* NEU bei DB Immobilien \*\*\***

**Chatbot Petra** steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>

