



~~Stadt Bad Pyrmont  
Fachgebiet Planen und Bauen  
Rathausstr. 1  
31812 Bad Pyrmont~~

AnsprechpartnerIn: Herr Günnewich  
Fachgebiet: Planen und Bauen  
Büro: 2. OG, Zimmer 211  
Telefondurchwahl: 05281/ 7708-61  
Telefax: 05281/ 98998-61  
E-Mail: G.Guennewich@Luegde.de  
Mein Zeichen: 622 - 22 /B.Pyrm.  
Datum: 09.02.2022

**47/42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Bebauungsplan Nr. 1.4.0 „Bahnhofsvorplatz“ der Stadt Bad Pyrmont;  
hier: frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beteiligung vom 20.12.2021, AZ.: rei/t.rei (Planungsbüro M. Reinold, Bückeburg)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Unterrichtung über die vorstehende Bauleitplanung.

Gegen die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Neuordnung/Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes bestehen meinerseits keine Bedenken.

Hinweis:

Auf die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandene Schmutzwasserverbindungsleitung von Lügde (PV Pyrmont Str.) zur Gemeinschaftskläranlage Bad Pyrmont (Löwensen) wird hingewiesen. Die Bedeutung dieser Druckrohrleitung für die Abwasserentsorgung der Kernstadt von Lügde aber auch für Teilflächen der Stadt Bad Pyrmont sowie deren Verlauf ist bekannt. Vor diesem Hintergrund bitte ich um Prüfung einer Übernahme dieser Leitung in den Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Ziffer 13 BauGB.

Im Zuge der sich anschließenden Umsetzung sind entsprechende bautechnische Abstimmungen noch erforderlich.

Das Planungsbüro Reinold erhält eine Kopie dieser Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
i. V.

  
(Günnewich)

Kontoverbindungen :

Sparkasse Paderborn-Deimold  
IBAN: DE93 4765 0130 0004 0001 05 | BIC: WELADE3LXXX  
Volksbank Hameln-Stadthagen eG  
IBAN: DE76 2546 2160 0204 0050 00 | BIC: GENODEF1HMP  
Volksbank Ostlippe eG  
IBAN: DE25 4769 1200 0020 8004 00 | BIC: GENODEM1OLB

Öffnungszeiten :

Vormittags: Mo., Di., Mi., Do. 7.30 – 12.45 Uhr  
Fr. 7.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags: Mo. 14.00 – 18.00 Uhr  
Do. 14.00 – 16.00 Uhr

Gläubiger ID: DE36LUE00000102238