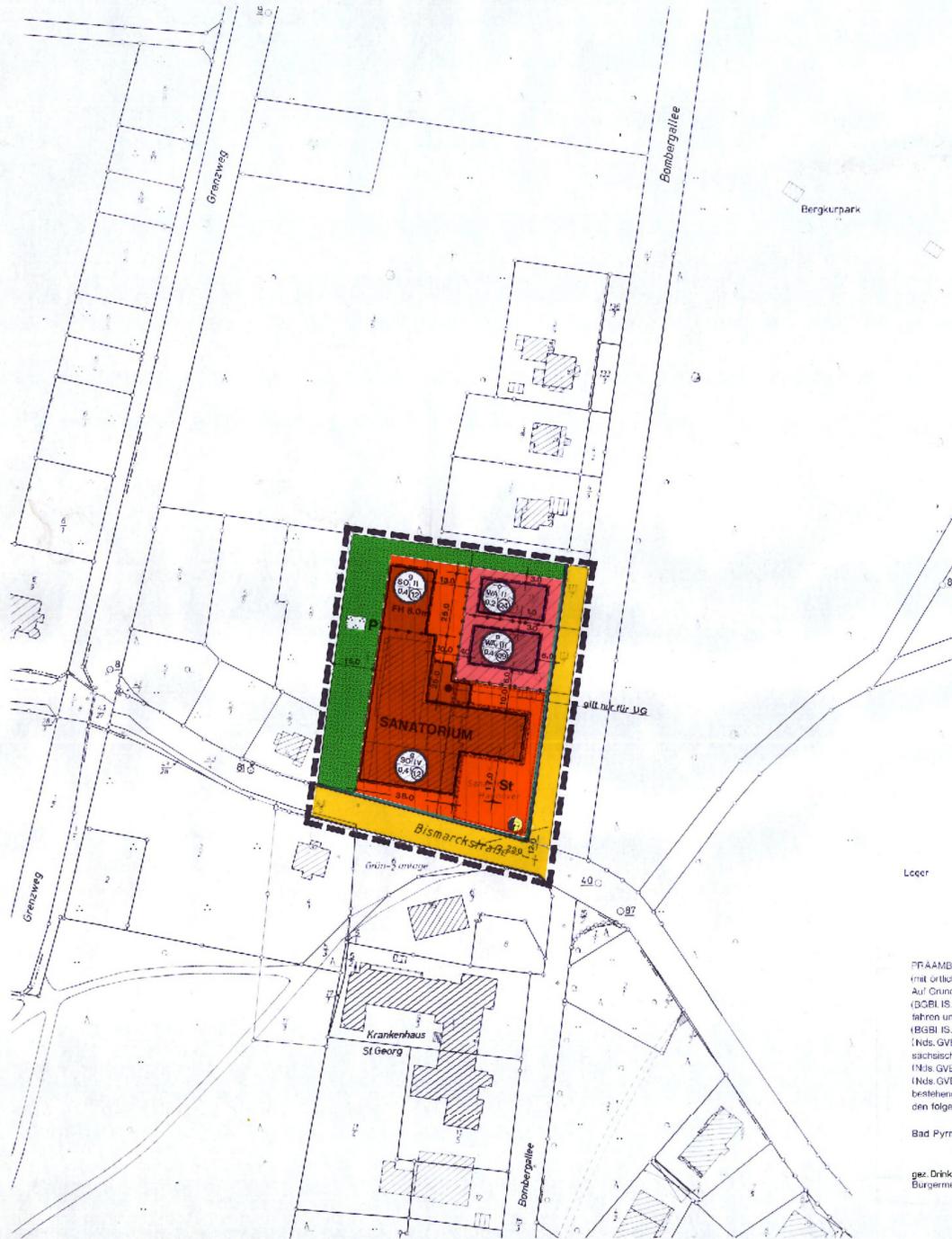


Übersichtsplan Maßstab 1:25000



PRAEBEL DES BEBAUUNGSPLANES (mit örtlichen Bauvorschriften) Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. IS. 2956, Nr. 8, 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Abschließung von Verträgen und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 08.07.1979 (BGBl. IS. 949) und der §§ 16 und 17 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Art. V des 8. Gesetzes zur Änderung der Niedersächsischen Gemeindeordnung und der Niedersächsischen Landkreisordnung vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283) hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont diesen Bebauungsplan Nr. 1.80.1 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Bad Pyrmont, den 01.10.1986
gez. Dr. Ingrid Burgermeister Siegel
gez. Moller Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG Im Bebauungsplan verwendete Planzeichen

Table with 4 columns: ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, ENRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR- GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN...

Table with 4 columns: FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÖHRE, VERKEHRSPFLÄCHEN, WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT...

Table with 4 columns: FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN, GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABRÄUUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN...

Table with 4 columns: PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LAND- SCHAFT, SONSTIGE PLANZEICHEN, Flächen, für die eine zentrale Abwasserbe- reitigung nicht vorgesehen ist...

Table with 4 columns: Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträu- chern, Flächen mit Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträu- chern und Gewässern, Flächen, die von der Bebauung freizuhal- ten sind...

Table with 4 columns: Naturschutz, Nationalpark, Landschafts- schutzgebiet, Flächen, für die eine zentrale Abwasserbe- reitigung nicht vorgesehen ist...

Table with 4 columns: Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder besondere Sicherungsmassnahmen erfor- derlich sind, Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN...

STADT BAD PYRMONT LANDKREIS HAMELN-PYRMONT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.80.1 Bombergallee / Nördlich der Bismarckstrasse 1. Änderung

M. 1: 1000

Large table with multiple columns containing detailed text, signatures, and stamps related to the planning process, including dates and official positions.