



TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Bauliche Anlagen nach § 2 (2) NBauO sind gemäß § 23 (5) BauWO in den nichtüberbauten Flächen unzulässig.
2. Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB. Die Flächen für Stellplätze "Krankenhaus" an der Bismarckstraße sowie die Freiflächen im Süden und Westen in der Gemeinbedarfsfläche "Krankenhaus" sind locker mit Sträuchern und höheren Laubbäumen in Einzel- und Gruppenstellung zu bepflanzen.

PRÄMABEL DES BEBAUUNGSPLANES  
(ohne örtliche Bauvorschriften)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont diesen Bebauungsplan Nr. 1.66.4 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textilichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Pyrmont, den 24.10.1997

gez. Demuth  
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch - BauGB - in der zur Zeit geltenden Fassung  
Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der zur Zeit geltenden Fassung  
Planzeichenverordnung - PlanZV - in der zur Zeit geltenden Fassung

Übersichtsplan Maßstab 1:25000



Topographische Karte 1:25000 Blatt-Nr. 4321 Ausgabe 1986  
Herangezogen von Helmut Lohmann, Lohmann Kartographie  
Verfahrenspatent antr. vom 21.04.95 Pat. Nr. V1 1212/95  
© 1995 Helmut Lohmann

PLANZEICHENERKLÄRUNG

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSÖRGERUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- U. SPIELANLAGEN  
§ 9 (1) 5 BauGB

- 1 2  
Flächen für den Gemeinbedarf
- Erklärung:  
1 = Überbaubare Fläche  
2 = Nicht überbaubare Fläche gemäß § 9 (1) 2 BauGB
- Geundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Krankenhaus

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 (1) 1 BauGB

- GFZ Geometrischenflächenzahl z.B. 0,4
- GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,4
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE BAUGRENZEN  
§ 9 (1) 2 BauGB

- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 (1) 11 BauGB

- Strassenbegrenzungslinie

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
§ 9 (1) 16 und 16) BauGB

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

GRÜNFLÄCHEN  
§ 9 (1) 15 BauGB

- Ö Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage "Berg-Kurpark"

SONSTIGE PLANZEICHEN  
§ 9 (7) BauGB

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeindefachstellplätze
- SI mit Gehrechten zuzulassende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Das Gebiet des Bebauungsplanes wird von dem Schutzbezirk IIa der Heilquellenschutzverordnung (Nds. MBl. S. 161/1987) erfaßt.

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1.66.0 "Bismarckstraße / Hylligen Born Allee"

rechtsverbindlich seit dem 02.03.1997

M 1:1000

STADT BAD PYRMONT  
LANDKREIS HAMELN - PYRMONT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.66.4  
Bismarckstraße / Hylligen Born Allee  
vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

M. 1:1000

<p>Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am 06.02.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.66.4 ... beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... örtlich durch Veröffentlichung in den Pyrmont Nachrichten bekanntgemacht.</p> <p>Bad Pyrmont, den 24.10.1997</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p>	<p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: 1761 A Gemarkung: Pyrmont Flur: 15 Maßstab: 1:1000</p> <p>Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht-gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).</p> <p>Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 03.01.1996). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Hamelns, den 02.05.1997 Katasteramt Hameln Im Auftrage gez. Oßlich Vermessungsoberamtsrat Siegel:</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Baudezernat der Stadt Bad Pyrmont.</p> <p>Bad Pyrmont, den 17.02.1997</p> <p>gez. Egner Egner Baudirektor Planverfasser</p>	<p>Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am 06.02.1997 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt.</p> <p>Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 19.02.1997 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 10.04.1997 gegeben.</p> <p>Bad Pyrmont, den 24.10.1997</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Bad Pyrmont hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Reden und Anregungen gem. § 13 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 12.06.1997 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Bad Pyrmont, den 24.10.1997</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 20.11.1997 angezeigt worden.</p> <p>Siegel</p> <p>Landkreis Hameln - Pyrmont Oberkreisdirektor Im Auftrage gez. Müller (Müller) Leitender Baudirektor</p>	<p>Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen und Maßgaben mit Ausnahme der durch ... kennzeichnenden Teile nicht geltend gemacht.</p> <p>Hamelns, den 04.02.1998</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 29.02.1998 ... örtlich durch Veröffentlichung in den Pyrmont Nachrichten bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan ist damit am 26.02.1998 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Bad Pyrmont, den 25.03.1998</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p>	<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden.</p> <p>Bad Pyrmont, den 19.04.1999</p> <p>Siegel gez. Demuth Bürgermeister</p> <p>Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht - geltend gemacht worden.</p> <p>Bad Pyrmont, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Hiermit wird amtlich bezeugt, daß die vorliegende Ablichtung mit der Urschrift des Bebauungsplanes übereinstimmt.</p> <p>Bad Pyrmont, den</p> <p>Der Bürgermeister i.A. Stadtoberamtsrat Weber</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------