



**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

**BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEGEBIET**

**VERKEHRSPFLÄCHEN**

**GRÜNLÄCHEN UND ÜBRIGE FLÄCHEN**

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

**NACHRICHTLICHE ANGABEN**

**TEXTUELLE FESTSETZUNGEN**

**STADT BAD PYRMONT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 158  
"Holzhausen Süd"**

MASSTAB 1:1000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DER PLANENTWURF FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 158 "HOLZHAUSEN SÜD" IN BAD PYRMONT WURDE AM 19.6.1975 VOM RAT DER STADT BAD PYRMONT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> | <p>DER RAT DER STADT BAD PYRMONT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> | <p>DER RAT DER STADT BAD PYRMONT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> | <p>DER RAT DER STADT BAD PYRMONT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> | <p>DER RAT DER STADT BAD PYRMONT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> | <p>DER RAT DER STADT BAD PYRMONT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.6.1975 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEBILLIGT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT BAD PYRMONT.</p> <p>HAUSEN, DEN 19.6.1975 KATASTERAMT</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anpassung an die geänderte BauVO vom 19.12.1986 sind Mängel der Abweisung nicht geltend gemacht worden.

Bad Pyrmont, 29.05.1995

Siegel: gez. Demuth Stadtdirektor

Anpassung dieses Bebauungsplanes an die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 19.12.1986 - Reduzierung der Regelvermutung von 1500 qm auf 1200 qm (§ 11 BauNVO). Sie wurde vom Rat der Stadt Bad Pyrmont am 19.11.1987 als Satzung beschlossen und im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover am 20.04.1988 bekanntgegeben.

Bad Pyrmont, 13.12.1989

Siegel: gez. Müller Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anpassung an die geänderte BauNVO vom 19.12.1986 ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Pyrmont, 13.12.1989

Siegel: gez. Müller Stadtdirektor