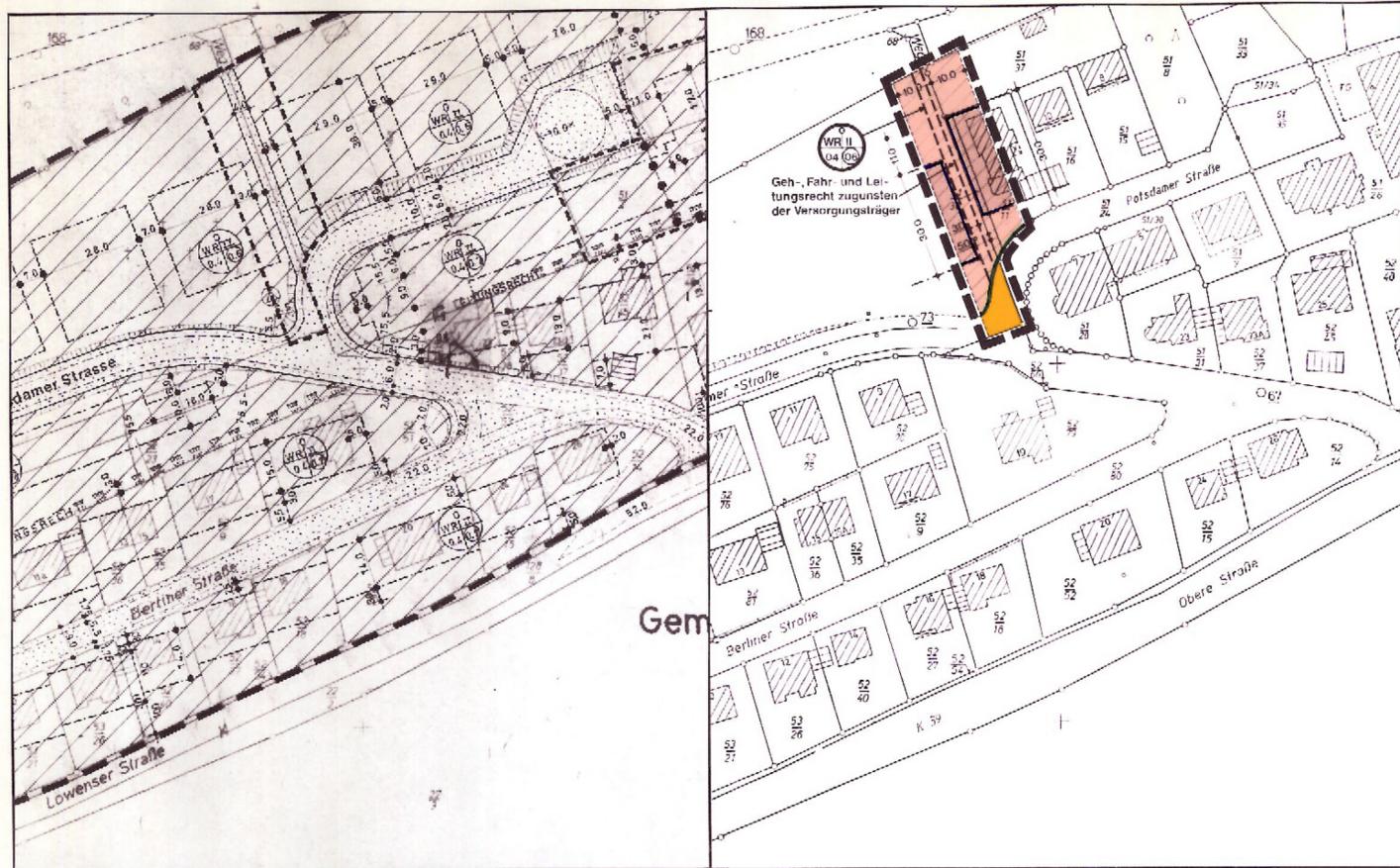
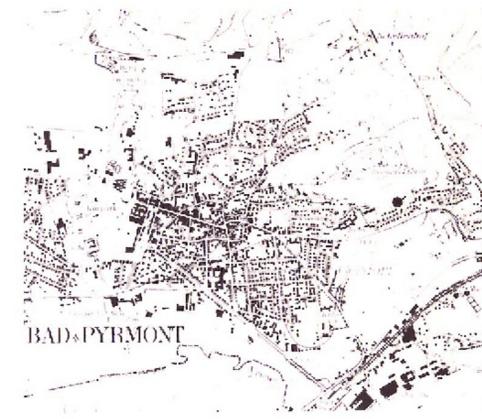


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1.36.0
rechtsverbindlich seit dem 28.12.1972



Übersichtsplan Maßstab 1:25000



PRAAMBEL DES BEBAUUNGSPLANES
(ohne örtliche Bauvorschriften)

Aufgrund des § 1 Abs 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont diesen Bebauungsplan Nr. 1.36.2, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Sitzung beschlossen:

Bad Pyrmont, den 30.01.1994

gez. Schüller
Bürgermeister

Siegel

gez. Demuth
Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9(1)1 BauGB

1 2
WR WR Reines Wohngebiet

Erklärung

1 = Überbaubare Fläche
2 = Nicht überbaubare Fläche
gemäß § 9(1)2 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9(1)1 BauGB

GFZ Geschosflächenzahl z.B. 0,7
GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,4
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE BAUGRENZEN
§ 9(1)2 BauGB

o offene Bauweise
— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9(1)11 BauGB

— Straßenverkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN
§ 9(7) BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Das Gebiet des Bebauungsplanes wird von dem Schutzbezirk IIIa der Heilquellenschutzverordnung (Nds. MBl. S. 161/1967) erfaßt.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß § 14 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, die nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, werden gemäß § 23 (5) BauNVO in den nicht überbaubaren Flächen ausgeschlossen.

STADT BAD PYRMONT

LANDKREIS HAMELN - PYRMONT

BEBAUUNGSPLAN NR.1.36.2 Südhang Königsberg / 2. Änderung vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

<p>Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bad Pyrmont hat in seiner Sitzung am 09.09.1993 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.36.2 ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... ortsüblich durch Veröffentlichung in den Pyrmont Nachrichten bekanntgemacht. Bad Pyrmont, den 30.01.1994</p> <p>Siegel</p> <p>gez. Demuth Stadtdirektor</p>	<p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: 1961 C Gemarkung: Oesdorf Flur: 6 Maßstab: 1:1000 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht-gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345) Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.02.1993). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Hameln, den 31.01.1994 Katasteramt Hameln Im Auftrage gez. Obrich Vermessungsoberamtsrat Siegel</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Baudezernat der Stadt Bad Pyrmont. Bad Pyrmont, den 13.09.'93</p> <p>gez. Egner Egner Baudirektor Planverfasser</p>	<p>Der Rat der Stadt Bad Pyrmont hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 16.12.1993 gemäß § 10 und § 13 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Bad Pyrmont, den 13.01.1994</p> <p>Siegel</p> <p>gez. Demuth Stadtdirektor</p>	<p>Die Satzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 29.12.1993 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 30.12.1993 rechtsverbindlich geworden. Bad Pyrmont, den 13.01.1994</p> <p>Siegel</p> <p>gez. Demuth Stadtdirektor</p>	<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden. Bad Pyrmont, den 09.01.1995</p> <p>Siegel</p> <p>gez. Demuth Stadtdirektor</p>	<p>Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vorliegende Ablichtung mit der Urschrift des Bebauungsplanes übereinstimmt. Bad Pyrmont, den</p> <p>Der Stadtdirektor i. A. Weber Stadtlamirat</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------