1.21.0 (87)

BAD PYRMONT

Landkreis Hameln – Pyrmont Reg. Bez. Hannover

BEBAUUNGSPLAN Nr. 87

Maßstab 1 : 1000

Aufgehoben durch den Beb. Plan Nr. 120

Hinweis: zum 1 x durch Bebauungsplan Nr. 4.2.5 geändert

Hinweis: zum ___ x durch Bebauungsplan Nr. 1.9.16 geändert

Wiesenweg

Hinweis: zum ___ x durch Bebauungsplan Nr. 1.21.2 geändert

Hinweis: zum ___ x durch Bebauungsplan Nr. 1.9.16 geändert

Hinweis: zum ___ x durch Bebauungsplan Nr. 1.61.0 geändert

Hinweis: zum ___ x durch Bebauungsplan Nr. 1.61.0 geändert

geändert durch Bebauungsplan Nr. 1.97.0

geändert durch Bebpl. Nr. 1.21.4

GEMARKUNG PYRMONT FLUR 11

GEMARKUNG PYRMONT FLUR 8

GEMARKUNG PYRMONT FLUR 9

BAHNHOFSTRAßE

Südstraße

WIESENWEG

UNTERE

HAUPTALLEE

HAUPTMANN-BOELKE-WEG

GRABEN

SPORTPLATZ

TENNISPLATZ

PARKPLATZ

TEICH

Rechtsverbindliche Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- P Parkfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche
- Grünfläche
- Sportplatz
- Badeplatz
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- a / b / c / d Art und Maß der baulichen Nutzung
- o Offene Bauweise
- a Art der baulichen Nutzung
  - WR = Reines Wohngebiet mit Schraffur = überbaubare Fläche ohne Schraffur = nicht überbaubare Fläche
  - WA = Allgemeines Wohngebiet mit Schraffur = überbaubare Fläche ohne Schraffur = nicht überbaubare Fläche
  - MI = Mischgebiet mit Schraffur = überbaubare Fläche ohne Schraffur = nicht überbaubare Fläche
  - GE = Gewerbegebiet mit Schraffur = überbaubare Fläche ohne Schraffur = nicht überbaubare Fläche
- b Zahl der Vollgeschosse h = höchstzulässig
- c Grundflächenzahl
- d Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich übernommen:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zaun
- Sichtdreieck (NStrG)
- Überschwemmungsgebiet

Anpassung dieses Bebauungsplanes an die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 19.12.1986 - Reduzierung der Regelvermutung von 1500 qm auf 1200 qm (§ 11 BauNVO). Sie wurde vom Rat der Stadt Bad Pyrmont am 19.11.1987 als Satzung beschlossen und im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover am 20.04.1988 bekanntgemacht.

Bad Pyrmont, 13.12.1989

Siegel gez. Möller Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anpassung an die geänderte BauNVO vom 19.12.1986 ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Pyrmont, 13.12.1989

Siegel gez. Möller Stadtdirektor

× ist durch Aushang am Schwarzen Brett des Rathauses vom 16. bis 29. Januar 1987 und durch Abdruck in den „Pyrmonter Nachrichten" am 16. Januar 1987 und in der „Hannoverschen Presse" am 17. Januar 1987 ×

Die Richtigkeit der Planungsunterlage wird bescheinigt
Hameln, den 5. März 1963

Georg Ney Obl. best. Vermess.-Ing. Hameln

Öff. best. Verm. Ing.

Für die Ausarbeitung
Hannover, den 25. Februar 1954
28. Oktober 1964

ARCHITEKT
DIPL.-ING. LEOPOLD FISCHER
HANNOVER ADENAUERSTRASSE 14 FERNRUF 8 84 98

Aufstellung beschlossen
vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt Seite 341 - BBauG -) am 14. 12. 1962
Bad Pyrmont, den 20. 4. 1965

gez. Brinkuth Bürgermeister (Siegel) gez. Dr. Kühne Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung beschlossen
vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 2 Abs. 6 - BBauG - am 26. 3. 1965
Bad Pyrmont, den 20. 4. 1965

gez. Brinkuth Bürgermeister (Siegel) gez. Dr. Kühne Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegen
gem. § 2 Abs. 6 - BBauG - vom 20. 4. 1965 bis zum 19. 5. 1965
Bad Pyrmont, den 20. 5. 1965

(Siegel) gez. Dr. Kühne Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen
vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 10 - BBauG - am [redacted] 8. Juni 1966
Bad Pyrmont, den 6. Juni 1966

gez. Brinkuth Bürgermeister (Siegel) gez. Dr. Kühne Stadtdirektor

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Die Satzung über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes mit der Genehmigung durch den Herrn Regierungspräsidenten in Hannover vom ___ bis ___ im Aushangkasten des Rathauses (Anschlagtafel) bekanntgemacht worden (§ 13 der Hauptsatzung der Stadt Bad Pyrmont).
Mit dem 10. 1. 1967 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. § 12 - BBauG - seit dem 10. 1. 1967 öffentlich aus.
Bad Pyrmont, den 20. 2. 1967

(Siegel) gez. Dr. Kühne Der Stadtdirektor

Genehmigt mit Auflagen gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung u. Auflagen v. 30.11.66 II VI Nr. 196/66
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Hannover, den 30.11.1966
Im Auftrag
(Siegel) (Unterschrift) gez. Bautechnik Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abschrift wird bescheinigt
Bad Pyrmont, den 16. 3. 1967
Der Stadtdirektor
In Vertretung
A. Fink
Stadtbaurat