

Bebauungsplan Nr. 77

„An der Ölmühle /Brüderstraße“ Stadt Bad Pyrmont

Gemarkung Holzhausen, Flur 5

Maßstab 1:1250

Rechtsverbindliche Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen
- Sichtdreieck: Von jeglicher Sichtbehinderung über 0,80 m freizuhalten
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (schraffiert)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- $\frac{a}{b} \frac{c}{d}$ a = Art der baulichen Nutzung
b = Zahl der Vollgeschosse
h = höchstzulässig
c = Grundflächenzahl
d = Geschossflächenzahl
zu a:
 allgemeines Wohngebiet (WA)
- Flächen für die Landwirtschaft

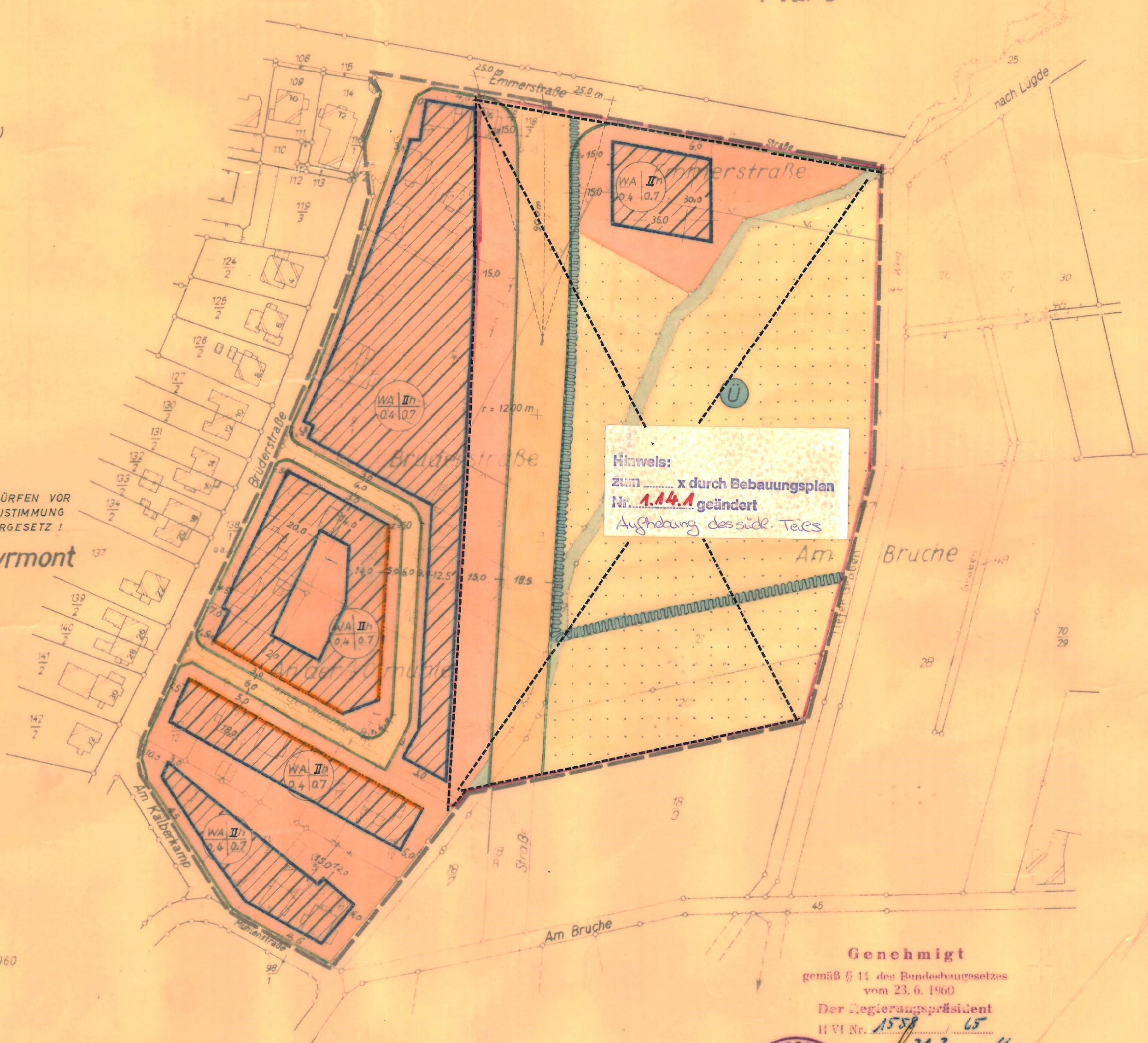
Nachrichtlich übernommen:

- vorhandene Flurstücksgrenze
- Überschwemmungsgebiet
VORHABEN IM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET BEDÜRFTEN VOR DER BAUPOLIZEILICHEN GENEHMIGUNG DER ZUSTIMMUNG DER WASSERBEHÖRDE NACH § 74 NDS. WASSERGESETZ!

Gemarkung Pyrmont

Flur 10

Gemarkung Pyrmont
Flur 9



Aufstellung beschlossen vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 2 Abs. 1 - B Bau G - vom 23.6.1960 (Bundesgesetzbl. S. 341 B Bau G.) am 25. Januar 1963 Bad Pyrmont, den 2. April 1965

Meinhardt
Bürgermeister

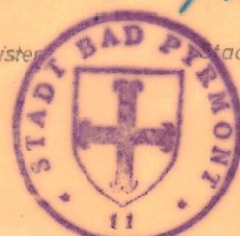


Die Richtigkeit der Planungsunterlage wird bescheinigt
Hannover, den 5. Mai 1964
Kasseleramt
Sildemann
Regierungsvermessungsamt

Ausgearbeitet
Hannover, am 11. 1. 1965
DIPL.-ING. LEOPOLD FISCHER
3 HANNOVER-LINDEN
Falkenstraße 30 • Fernruf 41 08 63

Öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 2 Abs. 6 - B Bau G - am 26.3.1965 Bad Pyrmont, den 2. April 1965

Fischer
Meinhardt
Bürgermeister Stadtdirektor

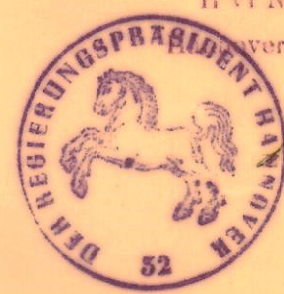


Hat öffentlich ausgelegen gem. § 2 Abs. 6 - B Bau G - vom 29.4.1965 bis 28.5.1965 Bad Pyrmont, den 31.5.1965

Meinhardt
Bürgermeister



Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
Der Regierungspräsident
H VI Nr. 1559 65
ver. den. 30.3.66
Im Auftrage
Fischer
Oberbaurat



Als Satzung beschlossen vom Rat der Stadt Bad Pyrmont gem. § 10 - B Bau G - am 10.9.1965 Bad Pyrmont, den 28.9.1965

Meinhardt
Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Die Satzung über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes mit der Genehmigung des Herrn Regierungspräsidenten in Hannover ist durch Aushang am Schwarzen Brett des Rathauses vom 4.5.66 bis 18.5.66 und durch Abdruck in den Pyrmont Nachrichten am 4.5.66 und in der Hannoverschen Presse am 6.5.66 bekanntgemacht worden. (§ 11 der Hauptsatzung der Stadt Bad Pyrmont)
Mit dem 17.5.66 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. § 12 - B Bau G - seit dem 4.5.1966 öffentlich aus.
Bad Pyrmont, den 20. Mai 1966



Meinhardt
Stadtdirektor