

Übersichtsplan Maßstab 1:25000



Am Apleiwege

Textliche Festsetzungen

- 1. Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO werden in WA-Gebieten alle Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 (mit Ausnahme der Ziffer 1 - Beherbergungsbetriebe -) ausgeschlossen.
2. Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 2 werden Beherbergungsbetriebe (§ 4 Abs. 3 Nr. 1) allgemein zugelassen.
3. Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 wird im MK-Gebiet "sonstige Wohnen" oberhalb des Ertragschosses allgemein zugelassen.



PRÄMIELE DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften) Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3817), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 849) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 24.06.1980 (Nds. GVBl. S. 253) hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont diesen Bebauungsplan Nr. 1.6.3, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Bad Pyrmont, den 25.10.1983
gez. Dr. Ingrid Bürgermeister Siegel gez. Möller Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG Im Bebauungsplan verwendete Planzeichen

Table with 4 columns: ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, and EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGDUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN. Includes symbols for residential types (WS, WR, WA, WB, MD, MI, MK, GE, GI, SO), mass indicators (GFZ, BM, GRZ, GR, II, II-III, TH, FH, OK), and infrastructure symbols.

Table with 4 columns: FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTERLICHEN VERKEHR, VERKEHRSPFLÄCHEN, WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, REGELUNGEN FÜR DIE STADT-ERHALTUNG, DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTBÄULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN, FLÄCHEN FÜR VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN, FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN, GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR AUF- UND ABGRABUNGEN, FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT.

Table with 3 columns: PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT, SONSTIGE PLANZEICHEN, and SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN. Includes symbols for landscape protection, parking, and other specific planning elements.

STADT BAD PYRMONT LANDKREIS HAMELN - PYRMONT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.6.3 Schulstraße/Schillerstraße 3. Änderung.

M. 1:1000

Grid of official stamps and signatures. Includes stamps for the City of Bad Pyrmont, the State of Lower Saxony, and various officials like the Mayor, City Director, and Planning Commission members, with dates and signatures.