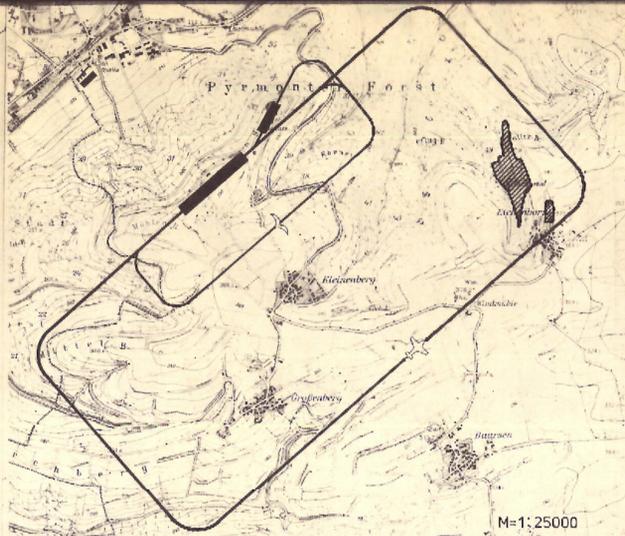


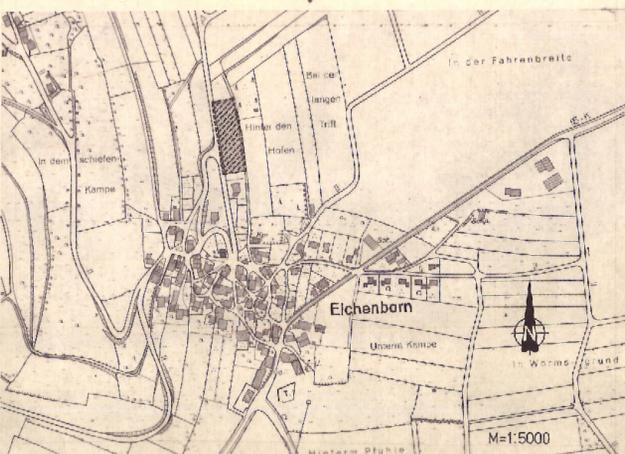
Das Gebiet des Bebauungsplanes umfasst Flurstücke, die der Flurbereinigung Eichenborn unterliegen. Für diese Flurstücke gibt es noch keine Flurstücksnummern, doch wurden deren Grenzen nach den Messungsunterlagen des Amtes für Agrarstruktur in die Planungsunterlagen übernommen.

Flur 3



Nachrichtliche Übernahme

Das gesamte Plangebiet liegt in der Ein- und Ausflugschneise und im Warteraum (Platzrunde) des Sonderlandeplatzes Kleinberg. Auf die durch den Flugbetrieb entstehenden Immissionen wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser Hinweis gilt schwerpunktmäßig für alle Eigentümer und Besitzer im Plangebiet.



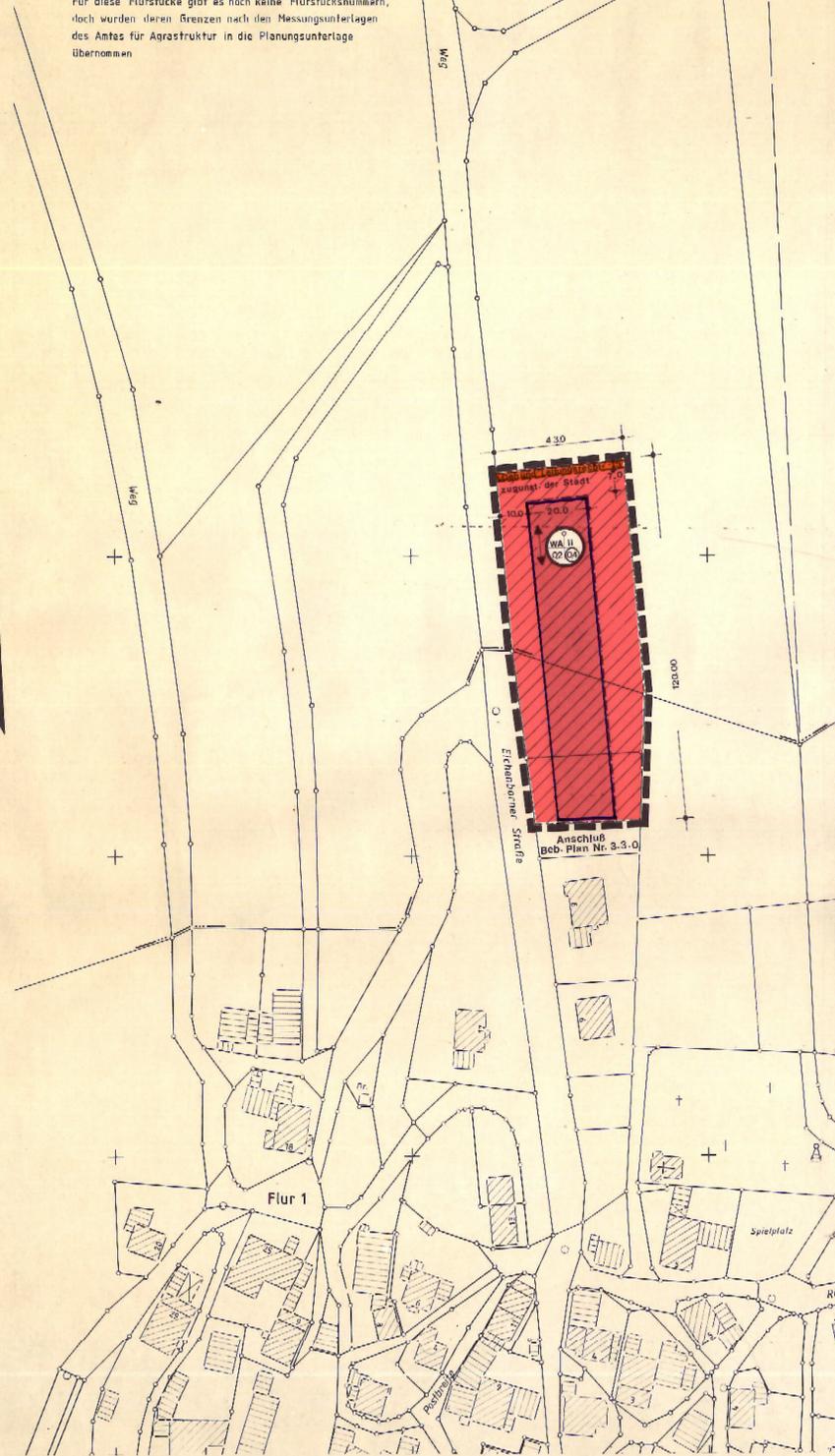
PRÄAMBEL DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften) Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Berücksichtigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 945) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 24.06.1980 (Nds. GVBl. S. 253) hat der Rat der Stadt Bad Pyrmont diesen Bebauungsplan Nr. 3.5.0, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Pyrmont, den 01.06.1983

gez. Drinkuth Bürgermeister

Siegel

gez. Stadtdirektor



M=1:1000

STADT BAD PYRMONT BEBAUUNGSPLAN NR. 3.5.0 „Hinter den Höfen“ / Teil II

STADT BAD PYRMONT LANDKREIS HAMELN - PYRMONT

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, and BEBAUUNGSZEICHEN UND VERBODEN. It lists various building types and their corresponding symbols and colors.

Table with 4 columns: FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERLIEFENEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜCKE, VERKEHRSPFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DEN VERBODENEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜCKE, and FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND FÜR STÄDTBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN. It lists various traffic and utility symbols.

Table with 2 columns: MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHKEIT and SONSTIGE PLANZEICHEN. It lists symbols for landscape protection, green spaces, and other planning features.

A grid of 12 boxes containing administrative information, including dates of council meetings, signatures of officials (Bürgermeister, Stadtdirektor, Vermessungsoberrat), and official seals.