

### Kurzexposé

#### Landwirtschafts-/Wiesenfläche „Im Grunde“ (Gemarkung Großenberg, Flur 2, Flurstück 3)

#### im Rahmen des bedingungsfreien Bieterverfahrens

Das Grundstück Gemarkung Großenberg, Flur 2, Flurstück 3, ist von der tatsächlichen Nutzung in Fließgewässer, Landwirtschafts- und Erholungsfläche unterteilt. Es befindet sich im Außenbereich und liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes HM36. Die Stadt Bad Pyrmont ist bereit, eine Teilfläche zwischen ca. 5.500 m<sup>2</sup> bis 6.000 m<sup>2</sup>, die derzeit als Landwirtschafts-/Wiesenfläche genutzt wird, zu veräußern. Nicht veräußert wird der Teil der Erholungsfläche bzw. des Fließgewässers.

Etwaige Nutzungsoptionen nach Grunderwerb können mit dem Fachgebiet Bauaufsicht und Stadtplanung der Stadt Bad Pyrmont (im Vorfeld) abgesprochen werden.

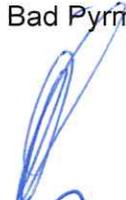
Es wird ferner darauf hingewiesen, dass für die zum Verkauf angebotene Teilfläche aktuell ein Pachtvertrag besteht, der zum Jahresende ausläuft und mit einer halbjährigen Kündigungsfrist zum Ende eines Kalenderjahres hinterlegt ist.

Im Rahmen der Teilflächenveräußerung sind vom Erwerber, neben dem Kaufpreis, sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu tragen. Dieses umfasst insbesondere etwaige Vermessungskosten als auch Notargebühren, Gebühren beim Grundbuchamt und etwaige Grunderwerbssteuern.

Die Veräußerung erfolgt im Rahmen eines bedingungsfreien Bieterverfahrens. Dieses bedeutet, dass nach Bekanntmachung dieses Kurzexposés die Abgabe von Kaufgeboten mindestens für einen Zeitraum von acht Wochen nach der Veröffentlichung möglich ist. Als Veröffentlichungsdatum wird das unten angegebene Datum der Unterschrift festgesetzt. Kaufgebote sind schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag an die Stadt Bad Pyrmont, Fachgebiet Finanzen und Beteiligungen, Herrn Ölmann, Rathausstraße 1, 31812 Bad Pyrmont, abzugeben. Sollten Kaufgebote mit einem Erhöhungsmechanismus abgegeben werden, ist ein Maximalkaufpreis zu benennen.

Fragen können Sie gerne an Herrn Ölmann unter 05281 949-123 bzw. [s.oelmann@stadt-pyrmont.de](mailto:s.oelmann@stadt-pyrmont.de) richten.

Bad Pyrmont, den 18.02.2026



Ölmann

**Anlage**

Lageplanauszug schwarzweiß/farbig

E 520767 m

N 5755836 m



N 5754434 m



LGLN

© GeoBasis-DE/LGLN (2025), CC-BY 4.0

E 519904 m

1:5.269

E 520569 m

N 5754858 m



N 5754623 m



© GeoBasis-DE/LGLN (2025), CC-BY 4.0

E 520238 m

1:1.317

E 520500 m

N 5754909 m



N 5754583 m



**LGLN**

© GeoBasis-DE/LGLN (2025), CC-BY 4.0

E 520299 m

$\frac{13}{2}$

$\frac{24}{1}$

1:1.224

E 520534 m

N 5754957 m



N 5754511 m



© GeoBasis-DE/LGLN (2025), CC-BY 4.0

E 520260 m

1:1.677