

Kurzexposé

Grundstück Feuerwehr Holzhausen (Gemarkung Holzhausen, Flur 34, Flurstück 39/4)

im Rahmen des bedingungsfreien Bieterverfahrens

Das Grundstück Feuerwehrhaus Holzhausen (Grießemer Straße 17) ist bebaut mit einem Funktionsbau für feuerwehrtechnische Begebenheiten. Dies umfasst ebenerdig eine Unterstellmöglichkeit für mindestens zwei größere Fahrzeuge. In der ersten Etage kommen weitere Besprechungs-/Funktionsräume hinzu. Ein Ausbau der oberen Etage zu Wohnzwecken ist unter Einhaltung von Auflagen hinsichtlich der Zuwegung innerhalb und außerhalb des Gebäudes denkbar. Das Gebäude wurde in 1980 erweitert und grundsaniert. Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet. An dem Gebäude befindet sich zudem eine Garage im hinteren Teil. Diese liegt auf Kellerniveau.

Das Grundstück bzw. das Gebäude liegt innerhalb eines § 34-BauGB-Bereiches – ohne Bebauungsplan. Es ist 931 m² groß und liegt in einem Quartier mit einem Bodenrichtwert von 85 €/m². Aufgrund eines Neubaus wird das Grundstück für die bisherigen Zwecke nicht mehr benötigt und steht daher zum Verkauf. Für eine private/gewerbliche Nutzung sind die bauleitplanerischen Begebenheiten des § 34-BauGB-Bereiches zu beachten. Mit potenziellen Interessenten ist daher ein städtebaulicher Vertrag für die Änderung des Flächennutzungsplans zu schließen. Für die nachbarliche Bausituation zum Grundstück Grießemer Straße 19 ist eine Abstandsbaulast für Brandschutzregelungen festgesetzt. Des Weiteren ist für die Stadt Bad eine Wegebaulast im Grenzbereich zum Grundstück Grießemer Straße 15 eingetragen. Diese dient der Erreichbarkeit des hinter liegenden Bachlaufes „Mühlenbach“.

Größere Sanierungs- und Renovierungsarbeiten an und im Gebäude waren in der Vergangenheit nicht vorzunehmen. Die üblichen Wartungs- und Unterhaltungsarbeiten haben hingegen stattgefunden.

Im Weiteren wird auf den Lageplanauszug sowie weiterer Fotos des Gebäudes verwiesen.

Für das bedingungsfreie Bieterverfahren sind folgende Aspekte zu berücksichtigen:

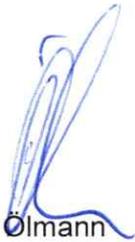
Phase I

Nach der Veröffentlichung des Kurzexposés besteht für die Interessierten die Möglichkeit der Abgabe einer Interessenbekundung für einen möglichen Grunderwerb. Die Dauer der Abgabemöglichkeit der Interessenbekundung wird für mind. acht Wochen nach Veröffentlichung des Exposés offengehalten. Im Zuge der Interessenbekundung besteht zudem die Option, einen Termin für eine Ortsbesichtigung zu vereinbaren. Etwaige Fragen einer möglichen künftigen Nutzung können in diesem Zeitraum auch mit dem Fachgebiet Bauaufsicht und Stadtplanung geklärt werden.

Die Interessenbekundungen sind zu richten an die Stadt Bad Pyrmont, Herrn Stefan Ölmann, Rathausstraße 1, 31812 Bad Pyrmont oder an s.oelmann@stadt-pyrmont.de.

Phase II

Mit den Interessenten aus Phase I wird das weitere Prozedere für die Abgabe eines Kaufgebotes abgestimmt. Dabei wird insbesondere ein Enddatum für die Abgabe des Kaufgebotes und die weiteren Formalien für die Abgabe des Kaufgebotes abgestimmt.



Ölmann

Anlage

Anlagen zum Kurzexposé „Grundstück Feuerwehr Holzhausen“

Straßenansicht Feuerwehrgebäude



Hofansicht Feuerwehrgebäude/Baulast entlang Gebäude



Einfahrt Garage/Bereich Baulast



Garage/Lagerraum Keller



Seitlicher Treppengang



Lagerraum Keller (innen)



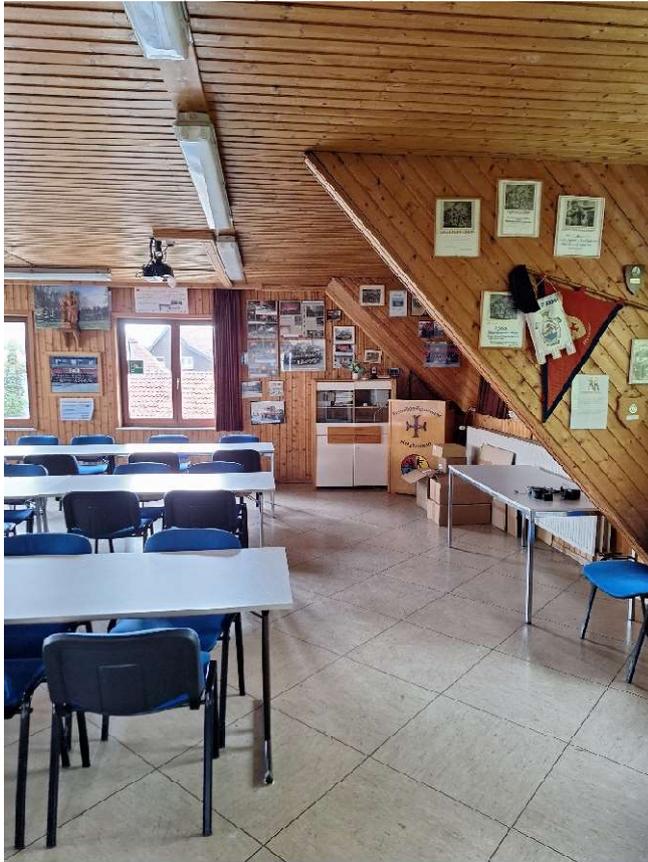
Rückwärtiger Bereich/Mühlenbach



Rückwärtiger Bereich



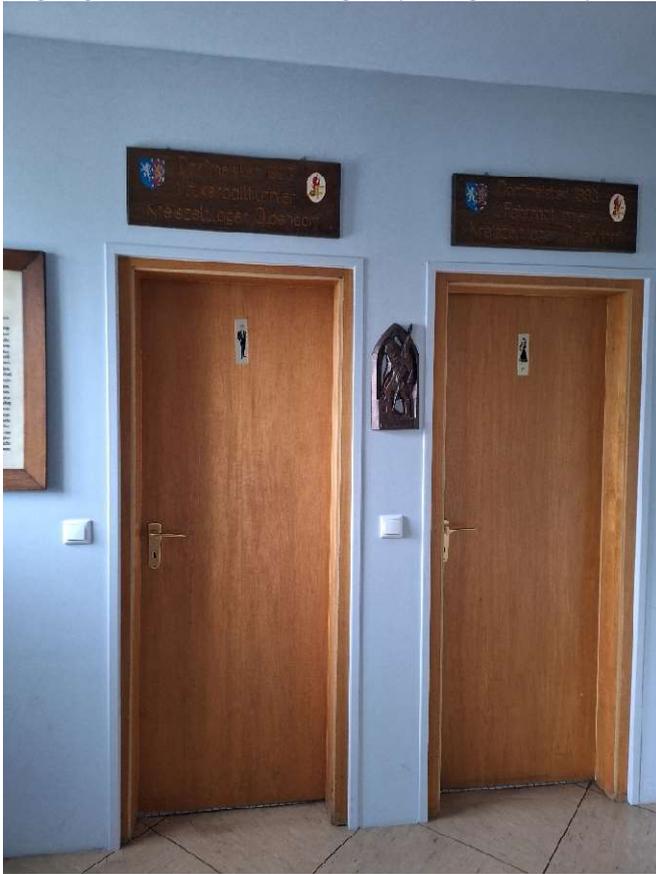
1. Innenraum (Obergeschoss)



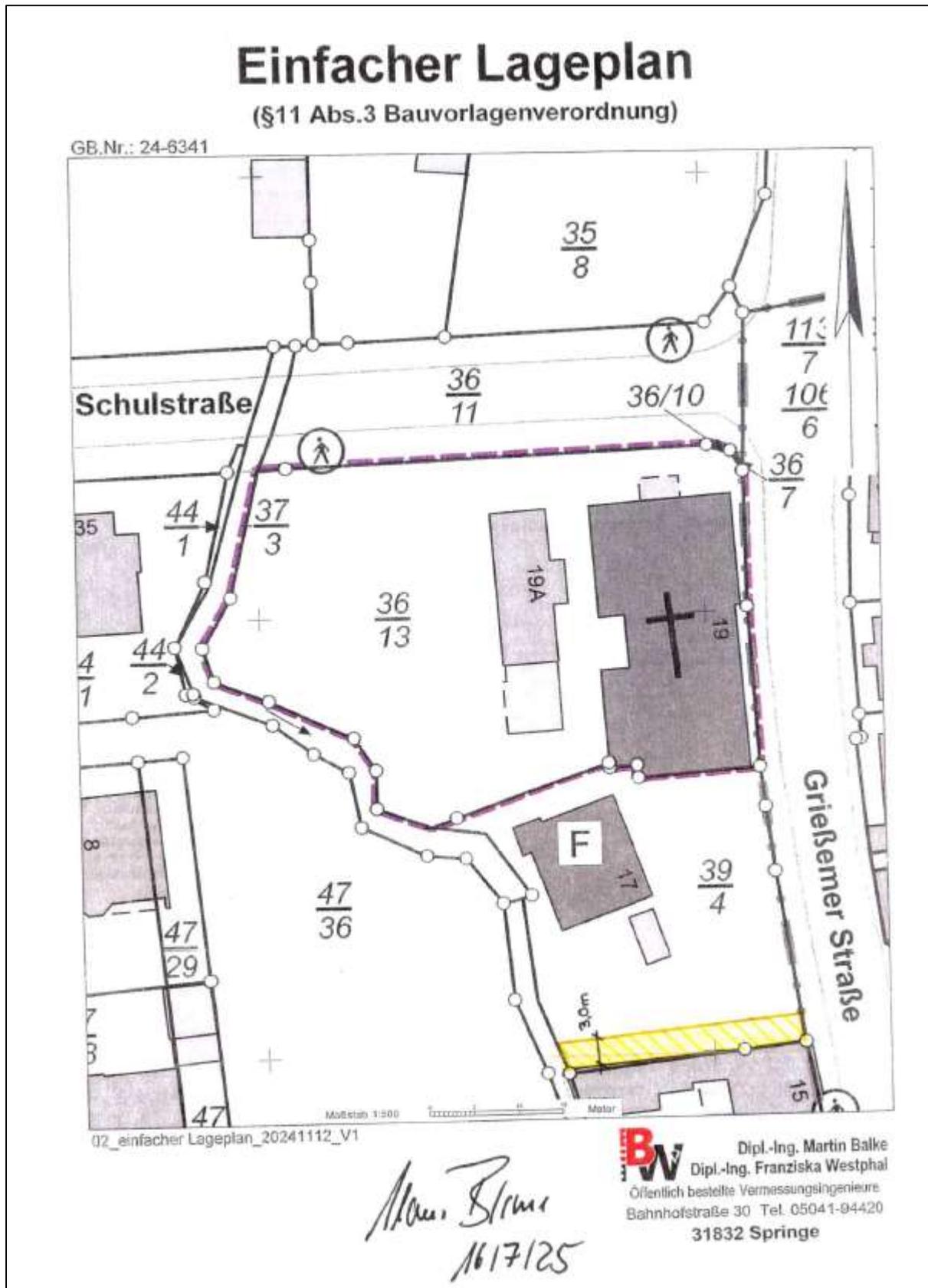
2. Innenraum (Dachgeschoss)



Zugang zu den Sanitäranlagen (Obergeschoss)



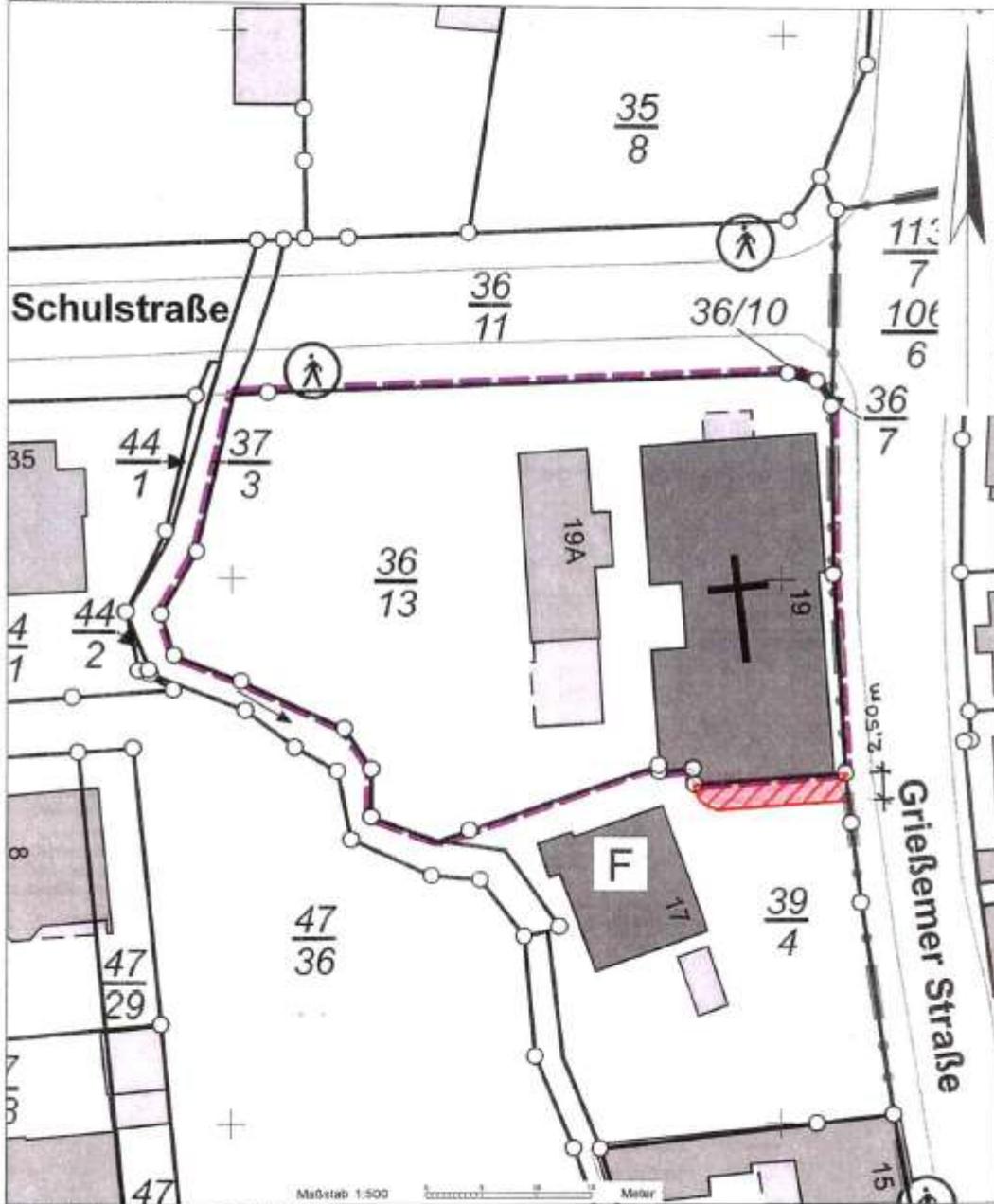
Lageplan zum Grundstück Feuerwehr Holzhausen



Einfacher Lageplan

(§11 Abs.3 Bauvorlagenverordnung)

GB.Nr.: 24-6341



02_einfacher Lageplan_20241112_V1

Martin Balke
1617125

BW Dipl.-Ing. Martin Balke
Dipl.-Ing. Franziska Westphal
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bahnhofstraße 30 Tel. 05041-94420
31832 Springe